

Số: 14997/TB-CTHADS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20 Điều 98, Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Phán quyết Trọng tài số 36/2021/PQTT-HĐTT ngày 20/4/2021 của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án 1062/QĐ-CTHADS ngày 08/2/2022 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn đơn vị thẩm định giá ngày 17/8/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự TP.HCM (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, Quận Gò Vấp, TP.HCM) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Toàn bộ nhà, đất số 18/10H ấp Trung Đông, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự TP.HCM.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự TP.HCM sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự TP.HCM thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của TCTHAD & Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cục THADSTp.HCM;
- Phòng NVI (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.



Nguyễn Thị Thanh Hồng